

# 府中市日新町 建築後未入居 2棟

販売価格 **3,880** 消費税込  
万円より  
(消費税112万円含む)

JR南武線「谷保」駅徒歩 18分  
バス利用時 バス停「多摩青果市場前」徒歩8分「国立」駅行バス4分

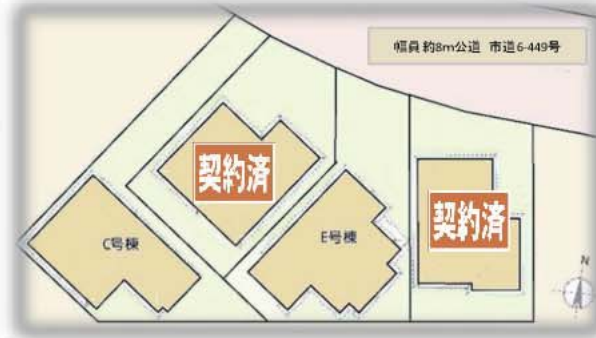
JR南武線「西府」駅徒歩 20分



**【フラット35】S**  
優良住宅取得支援制度



まもりすまい保険とは  
新築住宅に万が一、瑕疵(欠陥)が発見された場合、補修費用等を保険がサポートします。  
新築住宅のお引渡しから10年間に、住宅品質確保法で定められた基本構造部分(構造耐力上主要な部分と雨水の浸入を防止する部分)に雨漏りや住宅の傾き等の瑕疵が発見された場合、住宅事業者が負担する補修費用に対して保険金が支払われます。住宅事業者が倒産していた場合、直接お客さまに補修費用が支払われます。住宅事業者との間でトラブルがあった場合でも、専門の紛争処理機関が利用できます。



※図はイメージです。

※実測図ではありません。

## C号棟 4LDK 販売価格3,880万円(税込)

●敷地面積: 132.97㎡(第1種低層住居専用33.2㎡・準工業99.77㎡) ●延床面積: 99.98㎡  
(1F: 50.30㎡ 2F: 49.68㎡) ●建築確認番号 第16UDI1K建00928号



【物件概要】 ●所在地/府中市日新町4丁目61-15他 ●交通/JR南武線「谷保」駅徒歩18分 ●総棟数/4棟 ●今回販売/2棟 ●販売価格/3,880万円(消費税込)~4,380万円(消費税込) ●土地権利/所有権 ●構造規模/木造2階建 ●土地面積/約130.13㎡~132.97㎡ ●用途地域/第1種低層住居専用地域・準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●地域・地区・街区/準防火地域・25m第2高度地区・第1種高度地区・地区計画(日新町4丁目地区)・日影規制区域(準工業地域-(1))・日影規制区域(第1種低層住居専用地域-(1)) ●建ぺい率/50%・60% ●容積率100%・200% ●設備/都市ガス・公営水道・公営下水道・東京電力 ●地目/宅地 ●接道状況/北側公道 ●現況幅員/約8.0m ●完成/平成29年2月 ●引渡/相談 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

ESTATE CONSTRUCTION **倉林建設** 株式会社  
■宅地建物取引業/東京都知事(12)第30629号  
■建設業/東京都知事(般24)第54781号



**03-3307-7878**

〒157-0062 東京都世田谷区南烏山4-11-5 烏山倉林ビル5F FAX03-3307-2021



土地・建物 買取・販売を  
行っています。詳細は弊社  
HPに掲載しています。

ステータス

- 手数料 : 3%(税込)
- 取引形態 : 売主
- 情報公開日 : 30.2.24



D号棟 4LDK

E号棟 4LDK 販売価格**4,380**万円(税込)

F号棟 4LDK+S

(消費税112万円含む)

- 敷地面積: 129.87㎡(第1種低層住居専用54.13㎡・準工業75.74㎡)
- 延床面積: 100.19㎡ (1F: 48.85㎡ 2F: 51.34㎡)
- 建築確認番号 第16UDI1K建00929号

- 敷地面積: 130.13㎡(第1種低層住居専用130.04㎡・準工業0.09㎡)
- 延床面積: 99.16㎡ (1F: 54.24㎡ 2F: 44.92㎡)
- 建築確認番号 第16UDI1K建00930号

- 敷地面積: 120.42㎡(第1種低層住居専用120.42㎡)
- 延床面積: 101.85㎡ (1F: 50.41㎡ 2F: 51.44㎡)
- 建築確認番号 第16UDI1K建00931号



※図はイメージです。



※図はイメージです。



※図はイメージです。

